



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 261/19-1

יחידה מגנשה	אגף א' - דיור
שם הפונה	עוזי נעים
תפקיד הפונה	מנהל תחום דיור
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	27/05/2019
מס' בקשה	18606

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מופיד גאנס	יו"ר
סמי גריידי	חבר
פנחס פרנקל	חבר
נמרוד ארצי	חבר
אברהם שלם	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	אישור התקשרות עם ספק יחיד נכסי אריאל בע"מ בכפוף לאישור שהתקבל בפרוטוקול מס"ד 55-18 לעבודות שיפוצים, תחזוקה והתאמות שונות בתחום הבינוי ותשתיות ומחשוב לרבות תכנון מקצועי ופיקוח בקריית הממשלה בחיפה בהתאם לצרכי היחידות: קומה 17 – התאמת שטח בפרקליטות מחוז חיפה אזרחי עלות הביצוע כמפורט בהצעות המחיר שהתקבלה מהנהלת קריית הממשה (הספק) תוקף ההתקשרות עד לסוף 2019
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	פטור ממכרז

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 261/19-1

רקע:

חברת הניהול נכסי אריאל מספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה בחיפה בהתאם להסכם שנכרת עמה מכוח מכרז 01-05-10524 של מנהל הדיור הממשלתי ומכוח הסכם הניהול על חברת הניהול לבצע את עבודות ההתאמה עבור המשרד, לרבות שינויים ושיפורים הדרושים למשרד לצורך פעילותו, זאת בהתאם לקבוע בסעיף 2.8 לנספח 5-י' להסכם הניהול.

משכך, מהווה החברה הספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות בהתאם לזכותו מכוח דין באם תבצע את העבודה בעצמה וע"י עובדיה.

באם ביצוע ההתקשרות יעשה ע"י החברה בהתאם לקבוע בסעיף 7 להסכם ההתקשרות, באמצעות קבלן משנה, אזי קבלן המשנה יבחר בהתאם להצעת מחיר שתיבדק מול מחירי המאגר המשולב והמחירים המקובלים בתחום.

כאמור בחירת קבלן המשנה תעשה בהתאם לשיקול דעת החברה, בכפוף לאישור המשרד בלבד ובאופן הקבוע להלן:

א. החברה תכין ביחד עם המשרד כתב כמויות ע"פ סעיפי ומחירי המחירון המאגר המאוחד להתאמות והשיפורים המתבקשים.

ב. ככל שהעבודות לא יבוצעו ע"י חברת הניהול באמצעות עובדיה כאמור, החברה תפנה לכל הפחות לשלושה מציעים שאושרו בכתב ע"י המשרד (המשרד יהיה רשאי, אך לא חייב, להעביר פרטי מציעים מתוך המאגר המאוחד) כדי לקבל הצעות מחיר המתייחסות לכתב הכמויות.

ג. הגשת הצעת מחיר מטעם חברת הניהול אשר תכלול את ההצעה הטובה ביותר בתוספת עלויות חברת הניהול והבעלים וכן מע"מ כחוק.

בפרוטוקול רכישות 55/18 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חברת הניהול נכסי אריאל כספק יחיד, לצורך ביצוע עבודות ההתאמה עבור המשרד, לרבות שינויים ושיפורים הדרושים למשרד לצורך פעילותו. בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ, ובהתאם לסמכותה של וועדת הפטור המשרדית לפי הוראות 10א(ב)(1). סה"כ היקף ההתקשרות עד 2,000,000 ₪ כולל מע"מ כאשר זאת מסגרת תקציבית כללית ועל מנת לממשה על הגורם המקצועי לפנות לוועדה ולאשר כל פרויקט באופן פרטני. תוקף ההתקשרות הינו מיום 20/02/2018 ועד ליום 31/12/2019.

בפרוטוקול רכישות 112/19 אישרה הוועדה את ביצוע הפרויקט עם חברת הניהול נכסי אריאל, אשר צוין כאחד מהפרויקטים בהתקשרות שאושרה ע"ס 2 מיליון ₪ כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ. כאשר היקף ההתקשרות היה 151,880 ₪ + מע"מ.

פרוטוקול וועדת המרכזים לענייני רכישות 261/19-1

מבוקש:

אישור התקשרות עם ספק יחיד נכסי אריאל בע"מ לעבודות שיפוצים, תחזוקה והתאמות שונות בתחום הבינוי ותשתיות ומחשוב לרבות תכנון מקצועי ופיקוח בקריית הממשלה בחיפה בהתאם לצרכי היחידות.

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	
אושרה	31/12/2019	01/06/2019	513604033	נכסי אריאל בע"מ	228537.00 ש"ח	1	עבודות בינוי שונות	1
אושרה	31/12/2019	01/06/2019	513604033	נכסי אריאל בע"מ	27425.00 ש"ח	1	דמי ניהול בהיקף 12%	2
אושרה	31/12/2019	01/06/2019	513604033	נכסי אריאל בע"מ	25641.03 ש"ח	1	בילתי נצפה מראש - בצ"מ	3

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות ימס' החדשים) עד 281603.03 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור האמור לעיל ובהתאם לאישור הספק נכסי אריאל בע"מ כספק יחיד (מנוף מס' 611888) לאחר פרסום ואי קבלת השגות ואישור ועדת הפטור המשרדית בפרוטוקול 55/18 שאישרה מסגרת תקציבית של עד 2,000,000 ש"ח כולל מע"מ, ובהתאם להסכם שנחתם עמה מכוח מכרז 10524-05-01, של מנהל הדיור הממשלתי ומכוח הסכם הניהול על חברת הניהול לבצע את עבודות ההתאמה עבור המשרד, לרבות שינויים ושיפורים הדרושים למשרד לצורך פעילותו ובהתאם לקבוע בסעיף 2.8 לנספח 5-י' להסכם הניהול. הוועדה מאשרת את ביצוע הפרויקט עם חברת הניהול נכסי אריאל, אשר צוין כאחד מהפרויקטים בהתקשרות שאושרה ע"ס 2 מיליון ש"ח כולל מע"מ כספק יחיד ובהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

מדובר באישור הפרויקט במסגרת התקציבית שאושרה כבר אף בוועדת הפטור המשרדית.

היקף ההתקשרות: 281,603.03 + מע"מ. בהתאם להצעת המחיר המצורפת והמקובלת על כל חברי הוועדה.

תקופת ההתקשרות: החל מיום- 01/06/2019 ועד ליום 31/12/2019.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 261/19-1

צורת ההתקשרות: הזמנה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

סיבת הרגישות:

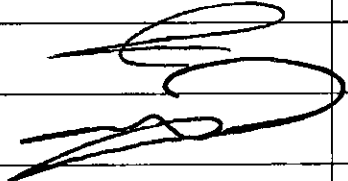
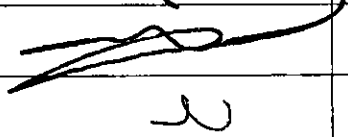

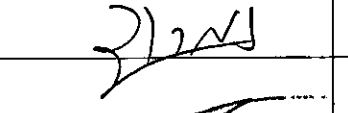
תקנה תקציבית: 03/19

שריון תקציבי: 0 100044990

מס' מנוף:

תנאים מטיבים או תנאים זהים:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
יו"ר	מופיד גאנס	27/05/2019	
חבר	סמי גריידי	27/05/2019	
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל	27/05/2019	
חבר	נמרוד ארצי	27/05/2019	
חבר	אברהם שלם	27/05/2019	